TE KOOP



Witrik 3, Meerstad

Vraagprijs € 595.000 K.K.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

Dit fraaie, zo-goed-als-nieuwe-hoekhuis (uit 2022) heeft een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Dankzij de grote ramen met schuifpuien is de woonkamer heerlijk licht en kijk je uit op de groene tuin met veranda en de beschutte patio.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken het huis geschikt voor iedere levensfase! Nog twee slaapkamers en de tweede, complete badkamer vind je op de eerste verdieping.

Om het af te maken zijn er er een royale berging/technische ruimte in het huis en een ruime fietsenberging buiten.

De ligging is rustig en autoluw, vooraan in Meerstad en heel dicht bij Park Meerstad en het Woldmeer. Ook direct tegenover het huis is en blijft het groen: er ligt een parkje met een bijzonder historisch verhaal. Handig: bushalte en supermarkt zijn op korte afstand.

Waarom je dit huis wilt zien:
- Levensloopbestendige indeling, met slaap- en badkamer op de begane grond
- In totaal drie slaapkamers en twee complete badkamers
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- Aan alle kanten buiten: een groene tuin met veranda én een beschutte patio
- Rustige ligging aan groen parkje
- Supermarkt, bushalte, Woldmeer, Park- en Strand Meerstad vlakbij

Goed om te weten:
- Opgeleverd in 2022
- Energielabel A+++, 4 zonnepanelen en bodemwarmtepomp
- Traditioneel gebouwd
- Wandafwerking voorjaar van 2026
- Huidig voorschot voor energie bedraagt circa € 85 per maand

- Aanvaarding vanaf juni 2027

> Kenmerken

Woonoppervlakte
114m²

Perceeloppervlakte
221m²

Inhoud
406m³

Bouwjaar
2022

Energielabel
A+++











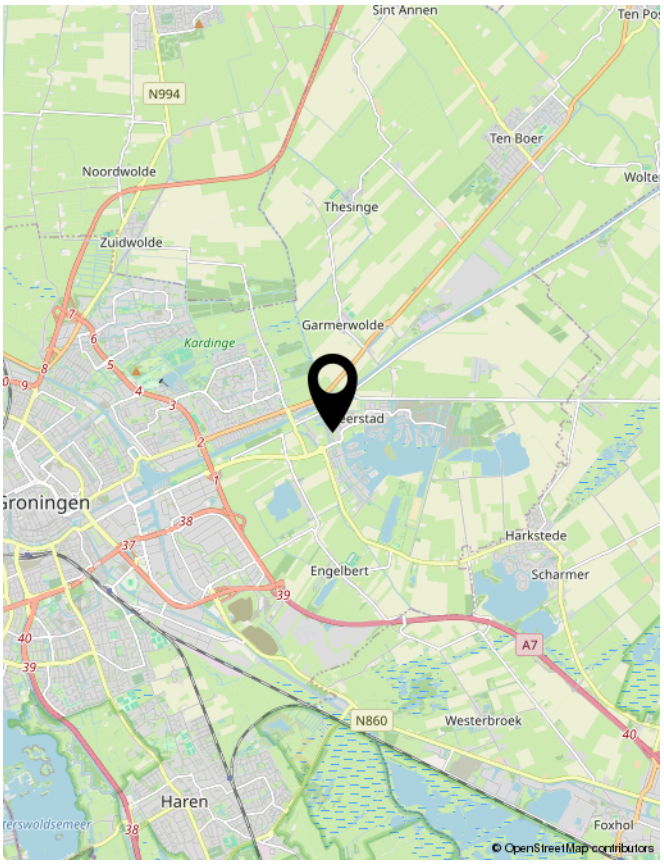
Sint Annen
N994
Noordwolde
Ten Boer
Thesinge
Zuidwolde
Garmerwolde
Kardinge
Groningen
Harkstede
Engelbert
Scharmer
A7
N860
Westerbroek
Haren
Foxhol
© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars